

Эксперт: Ластра Миранда Анна Хосе Раульевна

Телефон: +7 (925) 011-01-27

e-mail: 89250110127@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Павелецкой

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225011

РОССИЯ, МОСКВА, 3-Я УЛИЦА ЯМСКОГО ПОЛЯ, 2К25

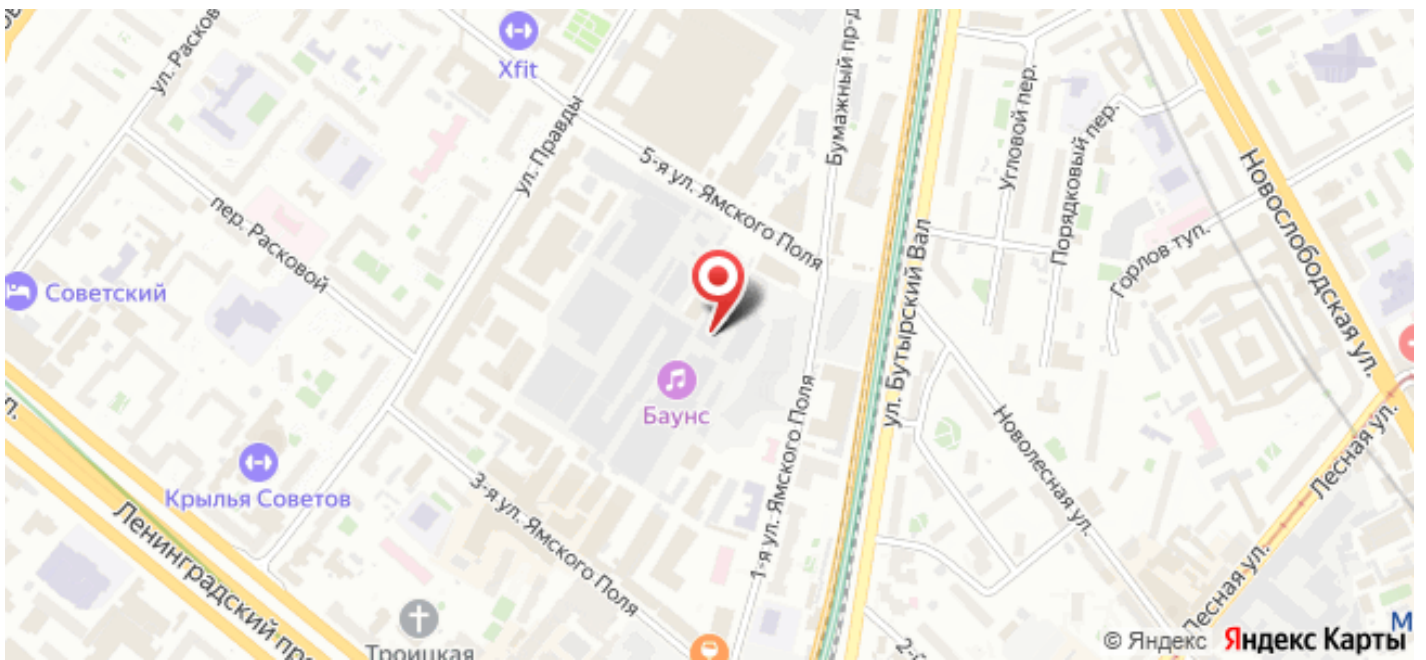
Сдается помещение свободного назначения**194 000 рублей**

В аренду сдаётся уникальное отремонтированное помещение на 3-ем этаже в бывшем промышленном здании пространства "Поле", в шаговой доступности от м. Белорусская. Помещение с ремонтом в стиле Loft, 3 кабинета и кладовая, панорамные окна 5x3, высокие потолки под 5 метров. Огромный потенциал для реализации любого творческого проекта. Идеально для размещения студий, шоу-рума, учебного центра, креативного офиса, рекламного агентства, творческой мастерской или иных проектов подходящих под концепцию здания. На данный момент в здании находится несколько фотостудий, студия звукозаписи, студия продакшн, школа гимнастики, шоу-румы и офисы. Историческая территория завода со своей инфраструктурой и сложившимися комфортными соседями. Удобный технический подъезд, зона разгрузки/погрузки, свободный проход по территории, платный паркинг с возможностью помесячной оплаты. Звоните, рассмотрим и обсудим любое Ваше предложение! Оперативно проведем показ на площадке!

Возможное
назначение

мастерская, фотостудия, офис, шоурум, интернет магазин, йога,
свободное назначение, услуги, учебный центр, фото студия, частная
практика

Тип сделки	Аренда	Название объекта	БЦ "Ямское Поле"
Тип недвижимости	Коммерческая	Год постройки	1968 г.
Подтип	ПСН	Тип здания	Отдельно стоящее здание
Метро	Белорусская	Минимальный срок аренды	11
Путь до метро	Пешком	Вход	Отдельный со двора
Время до метро	9 мин.	Тип договора	Субаренда
Этаж	3	Тип здания	Нежилое
Этажей	3	Период оплаты	месяц
Высота потолков	5 м.	Форма налогообложения	НДС включен
Общая площадь	80.3 м ²	Эксплуатационные расходы	Нет
Предоплата	1 месяц	Коммунальные платежи	Нет
Залог	100 %	Номер налоговой	14
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-03-20 13:41:44



Лот 225011



Лот 225011



Лот 225011



Лот 225011



Лот 225011



Лот 225011



